

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 19952/2025/ODSH/Hav	S-MUCK/010769/2025/ODSH/Hav,	Ing. Miloš Havelka +420 380 766 513 milos.havelka@ckrumlov.cz	17.04.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.01.2025 podala na portál stavebníka (ID záměru Z/2025/19095, R/2025/27802)

**Obec Malšín, IČO 00475475, Malšín 24, 382 73 Malšín,  
kterou zastupuje společnost Ging CB, s.r.o., IČO 14043238, Plánská 6/1854, 370 07  
České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Polní cesta VC14-R**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3439, 3494 v katastrálním území Ostrov na Šumavě, parc. č. 671 v katastrálním území Šafléřov.

Stavba obsahuje:

- Stávající polní cestu (dále jen „cesta“), která vychází ze silnice III/1622 a vede severovýchodním směrem k samotě Chvalín. Cesta je zpevněná hrubým kamenivem. Částečně je vedena úvozem a přechází potok Branná, Z důvodu vedení cesty v úvozu a jejím nedostatečným odvodněním je oblast potoka zanesena blátem.
- Cesta je navržena v kategorii P 4,0/20 s vozovkou šířky 3,0 m a krajnicemi 2 x 0,5 m. Po celé délce cesty je navržen jednostranný sklon 3,0 % vpravo. Krajnice budou pro zamezení vymílání dešťovou vodou provedeny z makadamu frakce 32/63. Pravá krajnice v km 0,060-0,200 bude nahrazena příkopovou tvárnici, levá pouze podél plotu mezi vjezdy v km 0,040 a 0,060.
- Niveleta cesty bude ve většině trasy zvýšena s využitím stávajících vozovkových vrstev. Pod cestou bude zřízena drenáž a bude upraveno odvodnění. Z cesty budou zřízeny sjezdy na okolní pozemky a k přilehlým dvěma budovám. Celková délka úpravy bude činit 866,0 m.
- Cesta je vedena ve stávající trase tak, aby byla v maximální míře využita stávající konstrukce vozovky. Směrové oblouky mají poloměry převážně 100-250 m, pouze

u napojení na silnici III/1622 je oblouk  $R=15$  m. Niveleta cesty je vedena mírně nad stávající úrovní polní cesty tak, aby v místech úvozů došlo ke zmenšení zářezů.

- V trase cesty jsou navrženy dvě výhybny délky 20,0 m. Jedna výhybna je pod úsekem s největším podélným sklonem v km 0,170-0,190, druhá km 0,400-0,420. Dále je možné vyhnout ve sjezdech a kolem km 0,700, kde je cesta vedena v rovině. Náběhy výhyben jsou 6,0 m a šířka zpevnění je 5,5 m.
- Z cesty budou provedeny sjezdy na okolní pozemky. Sjezdy jsou navrženy v místech stávajících sjezdů v šířce min. 5,0 m, nové sjezdy mají pak šířku 5,0-6,0 m. Sjezdy budou zpevněny po hranici pozemku obce a na konci zakončeny nájezdovým obrubníkem v úrovni vozovky. Celkem je navrženo 10 sjezdů.
- Součástí stavby je úprava stávající křižovatky. Vzhledem ke sklonu stávající silnice III/1622, konfiguraci terénu a přilehlé zahradě je křižovatka řešena šikmým napojením ve směrovém oblouku silnice III/1622. Nájezd vozidel je z důvodu změny podélných sklonů bude možný pouze ve směru od Větrné. Do směru na Nahořany bude možný výjezd pouze vozidlem s vysokým podběhem. Rozhledy na této křižovatce vyhovují na mezní rychlost 50 km/h. Budou upraveny nároží poloměry  $R=10$  a  $R=5$  m. U křižovatky budou osazeny směrové sloupky.
- Dešťové vody z povrchu cesty budou stékat do příkopů či okolního terénu, kde se budou vsakovat. V oblasti vedení v zářezu či úvozu a mimo úseky s otevřeným příkopem bude pod cestou umístěna drenáž vyústěná do příkopů. Jde o úseky km 0,020-0,200 a 0,600-0,800. Ve sjezdu v km 0,045 vlevo bude osazena liniová vpust, která bude vyústěna do příkopové tvárnice pod tímto sjezdem. V oblasti úvozu v km 0,060-0,200 bude místo pravé krajnice osazena příkopová tvárnice. Od km 0,200 bude prodloužen stávající příkop. Za potokem bude po levé straně v km 0,380-0,600 vyčištěn stávající příkop s vodotečí, vpředu v km 0,600 bude koryto upraveno. Po celé délce cesty budou pročištěny stávající příkopy. Vsakovací podmínky v příkopech jsou vyhovující. Příkopy budou čištěny ručně, bez kácení stávajících stromů, budou vyřezány náletové křoviny. Stávající propustek v km 0,380 bude v okolí vtoku i výtoku vyčištěn a budou opravena čela. V km 0,780 bude v místě stávající svodnice osazena nová svodnice sloužící k převedení výronu vody přes cestu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze srpna 2024, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. Jan Dudík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0101964; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. V zájmovém území stavby se nachází, podzemní sdělovací vedení a sítě elektronických komunikací.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby a dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudaci stavby.
5. Stavebník je povinen po skončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu z důvodů kontroly oprávnění k provádění stavby a jméno a adresu osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 S., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
10. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací.
12. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
13. Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích mimo plochu dočasného odnětí.
14. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
15. Místo a způsob zaústění dešťové kanalizace bude odsouhlaseno se správcem vodního toku.
16. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
17. Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
18. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkem pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (popřípadě dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
19. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných pozemních komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
20. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 01161/2025/OŽPZ/Ka ze dne 30.01.2025 zejména:
  - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
  - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
  - Odpady vzniklé během předemtné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
  - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.
  - Dle ust. 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství- odpadové hospodářství) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly

odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Při stavebních pracích nebudou stavební materiály a vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
- Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
- Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
- Oprava propustku nebude mít vliv na původní, běžný průtok drobného vodního toku.

Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto závazném stanovisku uvedené.

21. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření společnosti EG. D, a.s. (elektrická síť) č.j.: V1752-27139083 ze dne 29.10.2024 zejména:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, a.s. (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26324753, s platností do 11.07.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou (jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.).

Budou dodrženy i ostatní podmínky v těchto vyjádřeních uvedené.

22. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádřením Lesů ČR, s. p., ST – oblast povodí, Benešov č.j.: LCR954/006801/2024 ze dne 19.12.2024 zejména:

- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
- Z důvodu dotčení majetku ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. (pozemky parc. č. 3469 a 3541 v k.ú. Ostrov na Šumavě a stavba podélné úpravy vodního toku Odvodnění Přířez – Malšín), bude provedeno před vydáním stavebního povolení majetkoprávní vypořádání.  
Vyjádření projektanta: dle geodetického zaměření jsou stávající čela propustku na pozemku obce Malšín. Bude se jednat o opravu čel ve stávající poloze. Nedojde k trvalému záboru pozemků Lesů ČR, s.p..
- Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
- Oprava propustku nebude mít vliv na původní, běžný průtok drobného vodního toku Branná.
- Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené stavební akci.
- Správce toku požaduje informace o zahájení a ukončení prací tak, aby příslušný správce mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek

Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené.

23. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, o.p., závodem Český Krumlov, č.j.: SÚSCK/24286/24 ze dne 30.10.2024 zejména:

- Nový povrch připojení bude v délce min. 5,0 m od napojení na vozovku silnice III/1622 proveden jako bezprašný a zpevněný (živičný, dlažba, beton), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky silnice vyjíždějícími vozidly.
- Úprava připojení pozemku parc. č. 3494 v k.ú. Ostrov na Šumavě bude provedeno za účelem vjezdu a výjezdu na polní cestu VC14-R ze silnice III/1622 na pozemku parc. č. 3439 v k.ú. Ostrov na Šumavě.

- Úprava připojení pozemku parc. č. 3466 v k.ú. Ostrov na Šumavě bude provedeno za účelem vjezdu a výjezdu na polní cestu VC14-R ze silnice III/1622 na pozemku parc. č. 3439 v k.ú. Ostrov na Šumavě.
- Provedením úpravy připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení.
- Investor polní cesty VC14-R včetně úpravy připojení na své náklady provede opatření proti vytékání srážkových vod z připojované nemovitosti na vozovku silnice III/1622.
- Napojení povrchu nového připojení na vozovku silnice III/1662 bude provedeno pomocí oříznutí hrany vozovky. Po provedení nového povrchu připojení budou vzniklé spáry ošetřeny profrézováním komůrky s následným zalitím asfaltovou modifikovanou zálivkovou hmotou (pružná zálivka).
- Vlastník připojované nemovitosti bude sjezd včetně odvodnění udržovat v řádném stavebně technickém stavu po celou dobu jeho životnosti.
- V případě, že si úprava historického připojení na silnici III/1662 vyžádá úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek (omezení rychlosti — nejvyšší dovolená rychlost nebo přemístění začátku a konce obce, zrcadlo, odstranění dřevin, přechod pro pěší apod.) budou tato opatření provedena na náklady vlastníka připojované nemovitosti.
- Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov protokolárně dotčený úsek silnice III/1662 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené.

24. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřením Policie České republiky – KŘP Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPC-139656-4/ČJ - 2024-020206 ze dne 02.12.2024 zejména:

- Rekonstrukce polní cesty VC14-R musí být realizována podle předložené a doplněné souhrnné technické zprávy a projektové dokumentace ze dne 28.11.2024, ke které DI Č. Krumlov nemá zásadní připomínky.

Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené.

25. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
26. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
27. Stavebník zajistí, aby realizací záměru nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Stavba bude technicky řešena tak, aby byla staticky bezpečná a odolná vůči odpavení a nemohla tak zhoršit odtokové poměry.
28. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
29. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
30. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
31. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby. V případě, že tyto odpovědnost převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
32. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník připojované nemovitosti bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 235 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
  - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace),
  - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
  - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb dopravní infrastruktury),
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
  - doklad o způsobu likvidace vyprodukovaných odpadů (dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby),
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštními právními předpisy pro užívání stavby vyžadována.

### Odůvodnění:

Dne 31.01.2025 podal stavebník přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo správním orgánem zjištěno, že došlo k úmrtí jednoho účastníka řízení a proto požádal příslušného notáře o sdělení jeho dědiců (u správního orgánu pod přípisem č.j.: MUCK 13940/2025/ODSH/Hav ze dne 20.02.2025). Dne 03.03. 2025 byl notářem sdělen okruh dědiců po zůstaviteli (u správního orgánu pod přípisem č.j.: MUCK 16744/2025/ODSH/Hav).

Dne 07.03.2025 stavební úřad oznámil vyrozuměním zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

### Posouzení stavebního úřadu:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu provedeno dotčenými orgány statní správy. K navrhovanému záměru byla vydaná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákonně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zatížení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru že:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.



- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb., v platném znění.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Malšín.

Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány statní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětné pozemky určené k umístění stavby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Navržený stavební záměr vyhovuje příslušným předpisům o technických požadavcích na stavby. Stavebním úřadem v průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Malšín a v souladu s rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov č.j.: SPU 423456/2023 ze dne 23.11.2023, kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostrov na Šumavě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Podklady žádosti:

Rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska, souhrnná závazná stanoviska vyjádření, souhlasy, sdělení účastníků předložená ve stavebním řízení:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, rozhodnutí o pozemkových úpravách č.j.: SPU 423456/2023 ze dne 23.11.2023,
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 213067/24 ze dne 12.07.2024,
- Obecní úřad Malšín, vyjádření č.j.: MAL 0426/2024 ze dne 15.07.2024,
- EG. D, a.s. (elektrická síť), vyjádření společnosti EG. D, a.s. (elektrická síť) s podmínkami č.j.: V1572-27139083 ze dne 29.10.2024,
- Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, o.p., závodem Český Krumlov., vyjádření č.j.: SÚSCK/24286/24 ze dne 30.10.2024
- Krajská Hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasné závazné stanovisko č.j.: R/2024/45359/2 ze dne 30.10.2024,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko č.j.: MO 907917/2024-1322 ze dne 06.11.2024,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko č.j.: PVL-76548/2024/140 ze dne 14.11.2024,
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření č.j.: MUCK 97673/2024/ODSH/Au ze dne 27.11.2024,
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát vyjádření č.j.: KRPC-139656-4/ČJ-2024-020206 ze dne 02.12.2024,



- Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí, Benešov, vyjádření č.j.: LCR954/006801/2024 ze dne 19.12.2024,
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko s podmínkami č.j.: MUCK 01161/2025/OŽPZ/Ka ze dne 30.01.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek, závazných stanovisek, souhrnných závazných stanovisek, vyjádření, souhlasů a sdělení účastníků řízení a dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval v souladu s § 182 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby tak, aby nebyla omezena práva jednotlivých účastníků řízení, která by mohla být tímto rozhodnutím dotčena.

#### Účastníci podle § 182 písmena a), b) a c) stavebního zákona (doručenky):

1. Ging CB, s.r.o., IDDS: cxuxim2  
sídlo: Plánská č.p. 1854/6, 370 07 České Budějovice 7
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb  
sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

#### Účastníci podle § 182 písmena d) stavebního zákona (doručenky):

4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. FARMA MILNÁ, s.r.o., IDDS: w2g5urq  
sídlo: Milná č.p. 47, Frymburk, 382 26 Horní Planá
6. Ing. Filip Hainall, Polní č.p. 325, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
7. Ing. Kateřina Hainallová, Polní č.p. 325, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
8. Kristýna Kuchařová, Děbolín č.p. 120, 377 01 Jindřichův Hradec 1
9. Věra Ebenhohová, Ostrov č.p. 3, Malšín, 382 73 Vyšší Brod
10. Ing. Roman Urbanec, Ph.D., Hrudkov č.p. 75, 382 73 Vyšší Brod
11. Ing. Galina Valterová, třída Míru č.p. 201, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
12. Ing. Jiří Valter, třída Míru č.p. 201, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Účastníkům řízení byla ve vyznění o zahájení stavebního řízení dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j.: 8Afs 21/2009-243. Této možnosti ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení ani veřejnosti nevyužil.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří digitální projektovou dokumentaci v portálu stavebníka a vydá štítek o povolení záměru obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o jejím povolení. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Miloš Havelka  
referent dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci podle § 182 písmena a), b) a c) stavebního zákona (doručenky):

1. Ging CB, s.r.o., IDDS: cxuxim2  
sídlo: Plánská č.p. 1854/6, 370 07 České Budějovice 7
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb  
sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

Účastníci podle § 182 písmena d) stavebního zákona (doručenky):

4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. FARMA MILNÁ, s.r.o., IDDS: w2g5urq  
sídlo: Milná č.p. 47, Frymburk, 382 26 Horní Planá
6. Ing. Filip Hainall, Polní č.p. 325, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
7. Ing. Kateřina Hainallová, Polní č.p. 325, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
8. Kristýna Kuchařová, Děbolín č.p. 120, 377 01 Jindřichův Hradec 1
9. Věra Ebenhohová, Ostrov č.p. 3, Malšín, 382 73 Vyšší Brod
10. Ing. Roman Urbanec, Ph.D., Hrudkov č.p. 75, 382 73 Vyšší Brod
11. Ing. Galina Valterová, třída Míru č.p. 201, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
12. Ing. Jiří Valter, třída Míru č.p. 201, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

13. Policie České republiky - KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73  
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov 1
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
15. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy
16. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6
17. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
18. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
19. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
20. Hlavní projektant – Ing. Jan Dudík, IDDS: r3dtpbj, Vidov 115, 370 07 České Budějovice 7